MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/65/2023/OÚPSÚ/LT
Evidenč. číslo: 69/2023
Spis. značka:
Spis. znak: 326.2 Skart. znak/skart. lhůta: V/5
Poč.listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušinovská
Telefon:
E-mail:

V Králíkách: 03. 01. 2023

GAVLAS, spol. s.r.o.
Politických vězňů 21
110 00 Praha 1

SDĚLENÍ
K ŽÁDOSTI O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACI O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad jako úřad územního plánování příslušný k vydání vyjádření dle § 6 odst. 1 písm. g) a § 21 odst. 1 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje územně plánovací informaci o podmínkách využívání území k pozemku p.p.č. 2283 v k.ú. Králíky.

Na území města Králíky je v platnosti územně plánovací dokumentace:

- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR),
- Územní plán Králíky účinný ode dne 1. 7. 2010 (dále jen územní plán).

ZÚR nestanovují podmínky využití dotčeného pozemku.

Územní plán: P.p.č. 2283 v k.ú. Králíky je součástí zastavěného území, plochy s rozdílným způsobem využití **„smíšené obytné plochy – městské (Sm)“**

Možné využití výše uvedené plochy s rozdílným způsobem využití:
SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY – MĚSTSKÉ (Sm)
Hlavní využití:
- objekty určené pro bydlení
- objekty občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- veřejná a doprovodná zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst

- veřejná prostranství
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití:
Podmínka pro využití lokality Sm-1: - realizací chráněných staveb nesmí docházet ke střetu s požadavky předpisů na ochranu zdraví z hlediska dodržování limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech staveb (zdroj hluku – komunikace I/43). V případě, že bude měřením prokázáno překročení hygienického limitu, bude upraveno umístění chráněné stavby tak, aby limit byl dodržen. Výsledek měření hlučnosti a návrh hranice lokality bude součástí územní studie, jejíž zpracování je pro danou lokalitu požadováno v územním plánu

Nepřípustné využití:
- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:
- výšková regulace – maximálně tři nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě umístění pohledové dominanty bude prověřen její vztah k věži kostela sv. Michaela Gabriela v centru města
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m^2 (z této minimální výměry je možná výjimka v případě souhlasu vlastníků sousedních pozemků s touto výjimkou)

Navrhované zastavitelné plochy: Lokality označené Sm-1, Sm-2, přestavbová plocha PP2, PP11

Významnější plánovaná výstavba: V současné době probíhá územní povolení na prodejnu Lidl na okraji města Králíky (na příjezdu od Červené Vody), územním plánem je navržena přeložka komunikace I/43.

Pro předmětný pozemek není vymezena územní studie.

Vodovod i kanalizace v ulici zavedeny jsou, údaje o vlastnictví přípojek nejsou úřadu územního plánování známy.

Úřad územního plánování uvádí, že dle § 21 odst. 3 stavebního zákona poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Tušinovská v.r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad